

Ihre Ansprechpartner



► Maren Lehmann

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 23 Fax: - 8 10
m.lehmann@gewoba-nord.de

Kundenbetreuung, zuständig für:

- persönliche u. telefonische Beratung
- Mieter- und Mitgliederbetreuung
- Mängelerfassung
- Beschwerdemanagement



► Bernd Jähnige

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 28 Fax: - 8 10
b.jaehnige@gewoba-nord.de

Technik, zuständig für:

- Koordination von Baumaßnahmen
- Durchführung von Modernisierungen
- Bearbeitung der Instandhaltungen



► Gerhard Benz

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 29 Fax: - 8 10
g.benz@gewoba-nord.de

Qualitätssicherung, zuständig für:

- Mitgliederbetreuung
- Mieterbetreuung
- Mängelerfassung und -behebung

► Hartmut Clausen, Kay Clausen

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 27 Fax: - 8 10

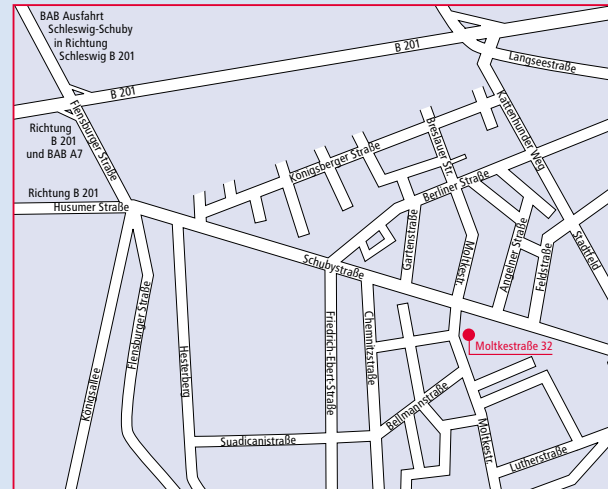
► Arno Hinz

Tel. 0 46 42 / 49 85

Hausmeister, zuständig für:

- Hausmeisterei im Raum Schleswig, Kappeln, Satrup
Kropp, Schuby, Stolk, Böklund, Süderbrarup
- Mängelerfassung und -behebung
- Überwachung technischer Anlagen
- Abnahme der Fremdleistungen

Schleswig



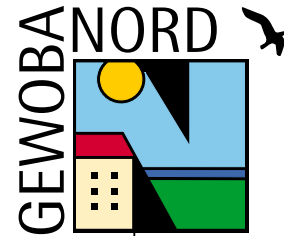
► GEWOBA Nord

Baugenossenschaft eG

Moltkestraße 32
24837 Schleswig
Tel. 0 46 21 / 8 11 - 0
Fax 0 46 21 / 8 11 - 8 10

schleswig@gewoba-nord.de

www.gewoba-nord.de



Baugenossenschaft

Geschäftsstelle Schleswig



Ihre Ansprechpartner



► Sven Lenz

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 20 Fax: - 8 10
s.lenz@gewoba-nord.de

Geschäftsstellenleiter, zuständig für:

- persönliche Beratung
- Festlegung aller Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination sämtlicher Projekte im Raum, Schleswig, Kappeln, Satrup, Kropp, Schuby, Stolk, Böklund, Süderbrarup
- Festlegung der Mieten



► Skadi Kilders-Lüdtke

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 21 Fax: - 8 10
s.kilders-luedtke@gewoba-nord.de

Vermietung, zuständig für:

- persönliche u. telefonische Beratung
- Herausgabe der Wohnungsangebote
- Wohnungsbesichtigung
- Vorbereitung / Abwickl. d. Mietvertrages
- Media
- stellvertretende Geschäftsstellenleitung



► Nina Lucassen

Tel. 0 46 21 / 8 11 - 1 22 Fax: - 8 10
n.lucassen@gewoba-nord.de

Vermietung, zuständig für:

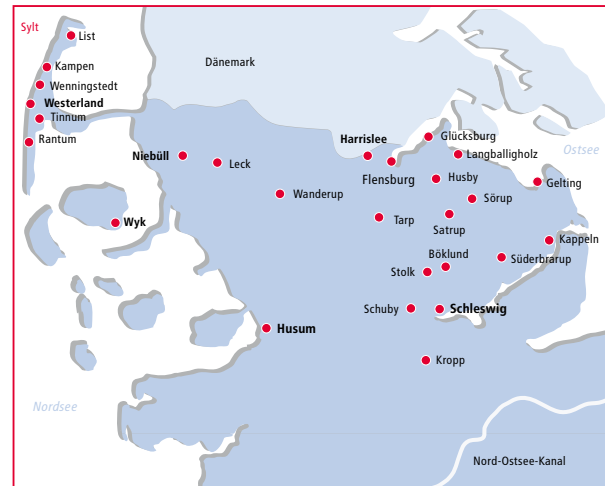
- persönliche u. telefonische Beratung
- Herausgabe der Wohnungsangebote
- Wohnungsbesichtigung
- Vorbereitung / Abwickl. d. Mietvertrages
- Media

Wohnraum ist Lebensraum ...

► ... und der sollte für jeden Menschen bezahlbar sein. So sehen wir von der Baugenossenschaft GEWOBA Nord es jedenfalls. Mit rund 10.900 verwalteten Objekten zählen wir zu den größten Genossenschaften im Norden Schleswig-Holsteins; mit einem Ausbreitungsgebiet vom Nord-Ostsee-Kanal bis zur dänischen Grenze inklusive der Inseln Sylt, Föhr und Amrum. In fast 30 Städten und Gemeinden sind wir so als Vermieter und Verwalter mit einem attraktiven Wohnungsangebot präsent. ◀

► Vorteile der Mitgliedschaft

- In einer Genossenschaftswohnung haben Sie dauerhaftes Wohnrecht.
- Bereits ab 260,- € (5 Anteile à 52,- €) zzgl. 26,- € Beitrittsgeld können Sie bei uns Mitglied werden.
- Sie erhalten jährlich eine attraktive Dividende (z. Zt. 4 %) auf Ihr Guthaben.
- Mit der Dauer Ihrer Mitgliedschaft wächst Ihr Anspruch auf eine vorrangige Versorgung mit Wohnraum.
- Und Sie haben Anspruch auf eine Wohnungsbauprämie (z. Zt. 10 %) im Jahr der Einzahlung im Rahmen des Wohnungsbau-Prämiengesetzes (soweit Sie innerhalb der Einkommensgrenzen liegen).
- Die Kündigungsfrist der Geschäftsanteile beträgt nur drei Monate zum Ende eines Geschäftsjahres.
- Die Kündigungsfrist der Wohnung beträgt nur drei Monate zum Monatsende. ◀



Hier bietet die GEWOBA Nord Wohnungen an.

► Die Geschäftsstelle Schleswig verwaltet einen Wohnungsbestand von rund 1.500 Wohnungen, der sich auf die Orte Schleswig, Kappeln, Satrup, Süderbrarup, Böklund, Stolk, Kropp und Schuby verteilt. Somit kann dem Wunsch unserer Interessenten sowohl nach ländlichem als auch nach städtischem Wohnraum entsprochen werden. ◀

► Die Stadt Schleswig ist Kreisstadt des Kreises Schleswig-Flensburg und hat im zentralörtlichen Gefüge als Mittelzentrum eine besondere Bedeutung. Schleswig versorgt einen Nahbereich von ca. 45.000 Einwohnern, von denen rund 50% in der Kreisstadt wohnen. Durch die zentrale Lage Schleswigs zwischen Nord- und Ostsee sowie der Grenz Nähe zu Dänemark bietet die Stadt für ihre Bewohner und Besucher gleichermaßen einen hohen Erholungs- und Erlebnisfaktor. ◀

Wohnen bei uns in Schleswig

► Im Jahr 2001 komplett saniert, erstrahlt der Husumer Baum nicht nur farblich in neuem Glanz. Neben umfangreichen Hochbaumaßnahmen (z.B. Vollwärmeschutz, Vergrößerung der Balkone) wurde auch das Wohnumfeld neu gestaltet u. a. mit der Schaffung von PKW-Unterstellplätzen vor den Hauseingängen und Mietergärten. Großzügig geschnittene Wohnungen bieten somit vor allem Familien ausreichend Platz. ◀



Husumer Baum, Schleswig

► Zentrumsnah und gleichzeitig ruhig gelegen stellt die Seniorenwohnanlage in Kropp für unsere älteren Mieter ein attraktives Domizil dar. Der Zugang zu den großzügigen Wohnungen mit Einbauküchenzeilen, barrierefreien Bädern und Balkonen bzw. Terrassen wird durch einen Aufzug erleichtert. ◀



Birkenweg, Kropp

► Nach einer kompletten Entkernung aufwändig modernisiert, stehen auch in der Kasseler Straße 28 neue Wohneinheiten, bei deren Gestaltung den Mietern ein Mitspracherecht eingeräumt wurde. So durften sie sowohl bei der Grundrissgestaltung als auch bei der Farbauswahl der Küchen ihrer Kreativität freien Lauf lassen. Auf diese Art und Weise sind attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Größen von 60 bis 95 Quadratmetern entstanden. Als weiteres Highlight sorgen die farbigen Balkone und Fassadenelemente für Abwechslung im Stadtbild. ◀



Kasseler Straße, Schleswig