

## Ihre Ansprechpartner

### ► Hausmeisterdienst

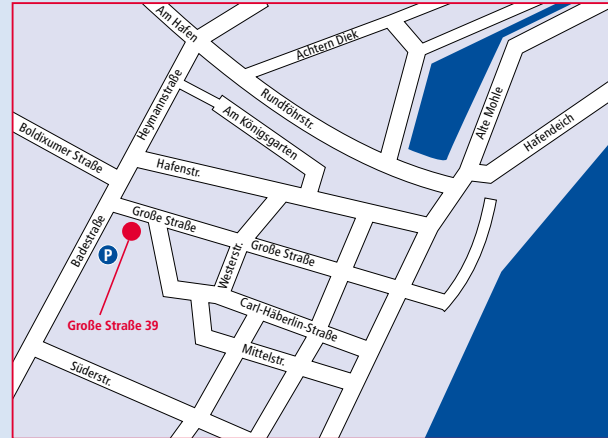
#### Der Heinzelmann

Arthur Winther  
Ohl Dörp 15  
25938 Wrixum

#### Hausmeister-Notdienst

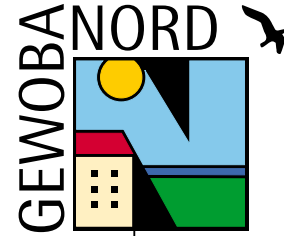
Rund um die Uhr für Sie im Einsatz:  
Herr Winther: 01 60 / 8 05 08 34

## Wyk auf Föhr



► **GEWOBA Nord**  
**Baugenossenschaft eG**  
25938 Wyk / Föhr  
Große Straße 39  
Tel. 0 46 81 / 81 82  
Fax 0 46 81 / 74 79 26

wyk@gewoba-nord.de  
www.gewoba-nord.de



Baugenossenschaft

### Außenstelle Wyk auf Föhr



## Ihre Ansprechpartner



### ► Dirk Schmidt

Tel. 0 46 81 / 81 82 Fax 74 79 26  
d.schmidt@gewoba-nord.de

#### Geschäftsstellenleiter, zuständig für:

- persönliche Beratung
- Festlegung aller Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination sämtlicher Projekte im Raum Sylt, Föhr, Amrum, Niebüll und Leck
- Festlegung der Mieten
- Öffentlichkeitsarbeit



### ► Martina Christiansen

Tel. 0 46 81 / 81 82 Fax 74 79 26  
m.christiansen@gewoba-nord.de

#### Vermietung, zuständig für:

- persönliche u. telefonische Beratung
- Herausgabe der Wohnungsangebote
- Vorbereitung und Abwicklung des Mietvertrages
- Mieter- und Mitgliederbetreuung



### ► Gert Rübsam

Tel. 0 46 81 / 81 82 Fax 74 79 26  
g.ruebsam@gewoba-nord.de

#### Technik, zuständig für:

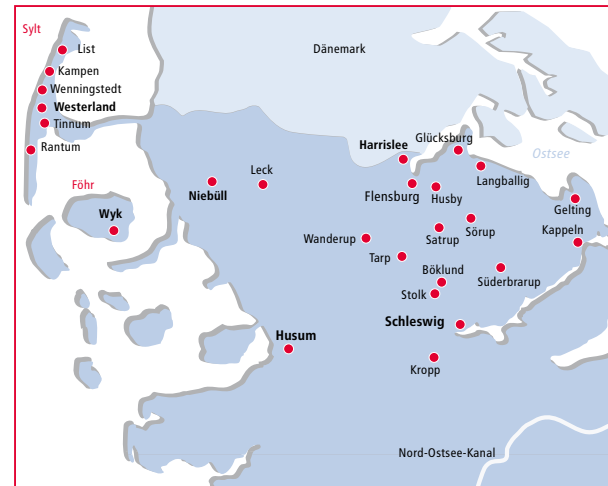
- Koordination von Baumaßnahmen
- Durchführung von Modernisierungen
- Bearbeitung der Instandhaltungen

## Wohnraum ist Lebensraum ...

► ... und der sollte für jeden Menschen bezahlbar sein. So sehen wir von der Baugenossenschaft GEWOBA Nord es jedenfalls. Mit rund 10.000 verwalteten Objekten zählen wir zu den größten Genossenschaften im Norden Schleswig-Holsteins; mit einem Ausbreitungsgebiet vom Nord-Ostsee-Kanal bis zur dänischen Grenze inklusive den Inseln Sylt, Föhr und Amrum. In fast 30 Städten und Gemeinden sind wir so als Vermieter und Verwalter mit einem attraktiven Wohnungsangebot präsent. ◀

### ► Vorteile der Mitgliedschaft

- In einer Genossenschaftswohnung haben Sie dauerhaftes Wohnrecht.
- Bereits ab 260,- € (5 Anteile à 52,- €) zzgl. 26,- € Beitrittsgeld können Sie bei uns Mitglied werden.
- Sie erhalten jährlich eine attraktive Dividende (z.Zt. 4 %) auf Ihr Guthaben.
- Mit der Dauer Ihrer Mitgliedschaft wächst Ihr Anspruch auf eine vorrangige Versorgung mit Wohnraum.
- Und Sie haben Anspruch auf eine Wohnungsbauprämie (z.Zt. 10 %) im Jahr der Einzahlung im Rahmen des Wohnungsbau-Prämiengesetzes (soweit Sie innerhalb der Einkommensgrenzen liegen).
- Die Kündigungsfrist der Geschäftsanteile beträgt nur drei Monate zum Ende eines Geschäftsjahres.
- Die Kündigungsfrist der Wohnung beträgt nur drei Monate zum Monatsende. ◀



Hier bietet die GEWOBA Nord Wohnungen an.

► Die Außenstelle Föhr verwaltet einen Wohnungsbestand von rund 180 eigenen wie auch fremd verwalteten Wohnungen, der sich auf Wyk, den größten Ort der Insel, konzentriert. Für jeden Geschmack lassen sich auf der schönen Insel attraktive Wohnungen finden. ◀

► Föhr liegt südöstlich von Sylt und ist die zweitgrößte deutsche Nordseeinsel. Unter den nur per Schiff oder Flugzeug zu erreichenden deutschen Inseln ist Föhr die flächenmäßig größte Insel mit der höchsten Bevölkerungszahl. Föhr ist der richtige Punkt zum Wohlfühlen, Entspannen und Entdecken. Daher hat sich die Insel den Namen Familieninsel wirklich verdient. In der jungen Stadt Wyk, die erstmals im 17. Jhd. erwähnt wurde, wohnen ca. 4.400 Einwohner. Von der Kindergartenbetreuung, Grundschule bis zum Gymnasium kann die Insel ihren Einwohnern ein breites Bildungs- und Kulturangebot bieten. Wirtschaftlich gesehen lebt Föhr von Fremdenverkehr, da diese Insel viele schöne und interessante Facetten zu bieten hat. ◀

## Wohnen bei uns in Wyk auf Föhr

► Neben dem komfortablen Wohnen ist auch die Umwelt ein wichtiger Einflussfaktor, der bei Sanierungen und Neubauprojekten Berücksichtigung findet. So wurden in 2006 vier Wohnungen „Am Grünstreifen“ und sechs Wohnungen im „Amselweg“ errichtet. Neben Einbauküche, Balkon/Terrasse und großzügigen Grundrissen verfügen diese Wohnungen über eine Fußbodenheizung. Diese wird über eine Wärmepumpe versorgt, die sich die Wärme der Erde zunutze macht. Eine Stromversorgung der Pumpen wird durch ein Blockheizkraftwerk sichergestellt, welches überschüssige Energie an das Stromnetz abgibt. ◀



Amselweg

► Neben unseren familienfreundlichen Wohnungen bieten wir auch kleine öffentlich geförderte Wohnungen wie in der „Großen Straße“ in Wyk an. Diese sind modernisiert und liegen mitten im Zentrum der schönen Stadt Wyk. Natur, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Bus oder auch die Fähre sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Einen unschlagbaren Vorteil stellt auch die im Haus befindliche Außenstelle der Genossenschaft dar. Auch die Geschichte kommt hier nicht zu kurz. Das Gebäude wurde bis zum Umzug des Gerichts nach Niebüll als Gerichtsgebäude genutzt. ◀



Große Straße (Altes Gericht)