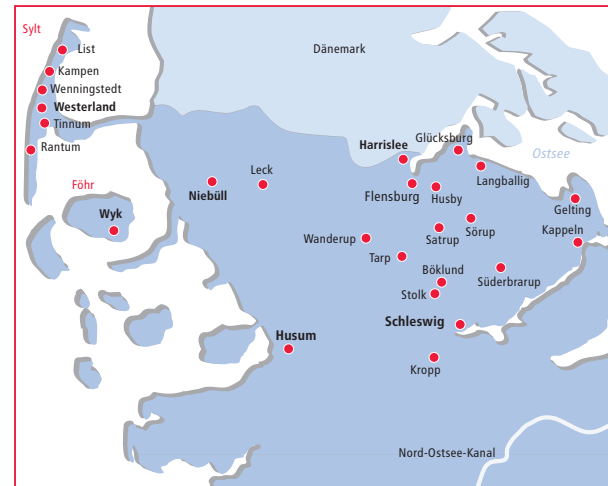


Wohnraum ist Lebensraum ...

► ... und der sollte für jeden Menschen bezahlbar sein. So sehen wir von der Baugenossenschaft GEWOBA Nord es jedenfalls. Mit rund 10.000 verwalteten Objekten zählen wir zu den größten Genossenschaften im Norden Schleswig-Holsteins; mit einem Ausbreitungsgebiet vom Nord-Ostsee-Kanal bis zur dänischen Grenze inklusive der Inseln Sylt, Föhr und Amrum. In fast 30 Städten und Gemeinden sind wir so als Vermieter und Verwalter mit einem attraktiven Wohnungsangebot präsent. ◀

► Vorteile der Mitgliedschaft

- In einer Genossenschaftswohnung haben Sie dauerhaftes Wohnrecht.
- Mit dem Erwerb von **mindestens 5 Geschäftsanteilen** in Höhe von 52,- € (zzgl. 26,- € Beitrittsgeld = 286,- €) erwerben Sie die Mitgliedschaft und sind berechtigt, eine **Wohnung** bei uns anzumieten. Bereits mit dem Erwerb nur **eines Geschäftsanteils** in Höhe von 52,- € (zzgl. 5,- € Beitrittsgeld) können Sie die **Spareinrichtung** der GEWOBA Nord nutzen, müssen dafür aber nicht unbedingt Mieter einer GEWOBA Nord-Wohnung sein oder werden.
- Sie erhalten jährlich eine attraktive Dividende (z. Zt. 4 % vor Abzug evtl. Steuern) auf Ihr Guthaben.
- Mit der Dauer Ihrer Mitgliedschaft wächst Ihr Anspruch auf eine vorrangige Versorgung mit Wohnraum.
- Und Sie haben Anspruch auf eine Wohnungsbauprämie (z. Zt. 10 %) im Jahr der Einzahlung im Rahmen des Wohnungsbau-Prämiengesetzes (soweit Sie innerhalb der Einkommensgrenzen liegen).
- Die Kündigungsfrist der Mitgliedschaft bzw. Geschäftsanteile beträgt nur drei Monate zum Ende eines Geschäftsjahres. ◀



Hier bietet die GEWOBA Nord Wohnungen an.

► Die Außenstelle Westerland auf Sylt verwaltet einen Wohnungsbestand von rund 1.000 eigenen und fremd verwalteten Wohnungen, der sich auf alle Orte der Insel Sylt verteilt. Für jeden Geschmack lassen sich attraktive Wohnungen finden. ◀

► Sylt als bekannte Insel der Schönen und Reichen hat Meer zu bieten. Als nördlichste Insel, die durch Bahn, Schiff und Flugzeug erreicht werden kann, bietet sie für Einwohner wie auch Touristen das volle Spektrum an Erlebnis, Wohlfühlen, Genießen und Ruhe. Bei den einzelnen Gemeinden von List bis Hörnum lässt sich Interessantes wie auch Sehenswertes finden. Hierzu gehören Kultur, Shopping, Erholung und Wellness. Westerland stellt mit 12.000 Einwohnern den größten Ort der Insel dar. In Sachen Bildung bleiben keine Wünsche offen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium sind alle Bereiche abgedeckt.

Wirtschaftlich lebt die Insel vom Fremdenverkehr. ◀

Wohnen bei uns auf Sylt

► Jeder Ort auf der Insel Sylt hat seinen eigenen Charme. Westerland als zentraler und größter Ort bietet auch die größte Auswahl an Wohnungen. Auch hier finden Familien die richtige Wohnung mit einem entsprechenden Wohnumfeld. ◀



Hans-Böckler-Straße

► Suchen Sie die Nähe zum städtischen Leben? Die Paulstraße liegt inmitten des belebten Einkaufszentrums. Ein Muss für junge Leute. ◀



Paulstraße

► Sie suchen eher die Ruhe? In den Gemeinden Wenningstedt, List oder Rantum spüren Sie die Nähe des Wassers, der Dünen und genießen Sie die Grünflächen. ◀



Am Sandwall