

Ihre Ansprechpartner



► Angelika Jürgensen

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 22 Fax: - 10
a.juergensen@gewoba-nord.de

Sachbearbeitung, zuständig für:

- Wohnungsvermittlung
- Mitgliederbetreuung
- Interessentenverwaltung
- Abwicklung des Zahlungsverkehrs



► Lars Batze

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 54 Fax: - 10
l.batze@gewoba-nord.de

Technik, zuständig für:

- Koordination von Baumaßnahmen
- Durchführung von Modernisierungen
- Bearbeitung der Instandhaltungen



► Harald Brodersen

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 24 Fax: - 10
h.brodersen@gewoba-nord.de

Qualitätssicherung, zuständig für:

- Mieter- und Mitgliederbetreuung
- Abwicklung von Wohnungswechseln
- Mängelerfassung und -behebung

► Hausmeisterdienst

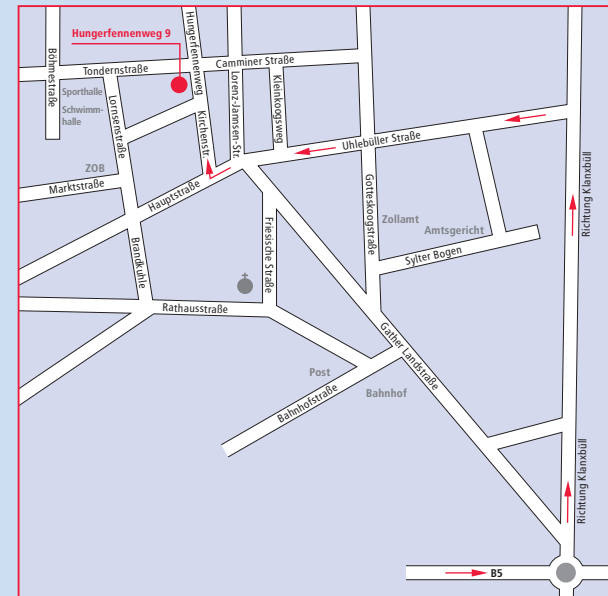
Firma Beyersdorf

Ochsenweg 71, 24941 Flensburg
Tel. 04 61 / 95 70 60

Hausmeister-Notdienst

Rund um die Uhr für Sie im Einsatz:
Tel. 01 62 / 1 07 29 77

Niebüll



► **GEWOBA Nord**
Baugenossenschaft eG
Hungerfennenweg 9
25899 Niebüll
Tel. 0 46 61 / 96 61 - 0
Fax 0 46 61 / 96 61 - 10

niebuell@gewoba-nord.de
www.gewoba-nord.de



Baugenossenschaft



Baugenossenschaft

Geschäftsstelle Niebüll



Ihre Ansprechpartner



► Dirk Schmidt

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 0 Fax: - 10
d.schmidt@gewoba-nord.de

Geschäftsstellenleiter, zuständig für:

- persönliche Beratung
- Festlegung aller Modernisierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Koordination sämtlicher Projekte im Raum Sylt, Föhr, Amrum, Niebüll und Leck
- Festlegung der Mieten
- Öffentlichkeitsarbeit



► Anke Schwarz

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 43 Fax: - 10
a.schwarz@gewoba-nord.de

Vermietung, zuständig für:

- persönliche u. telefonische Beratung
- Herausgabe der Wohnungsangebote
- Vorbereitung und Abwicklung des Mietvertrages
- Mitgliederbetreuung



► Reinhard Andresen

Tel. 0 46 61 / 96 61 - 44 Fax: - 10
r.andresen@gewoba-nord.de

Kundenbetreuung, zuständig für:

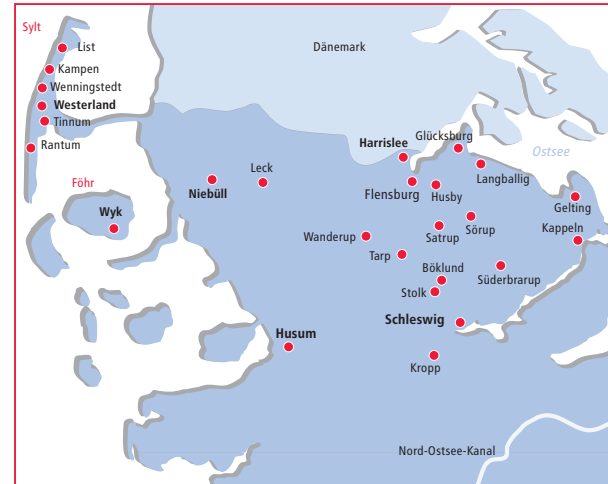
- Mängelerfassung und -behebung
- Mieter- und Mitgliederbetreuung
- Organisation von Mieterversammlungen

Wohnraum ist Lebensraum ...

► ... und der sollte für jeden Menschen bezahlbar sein. So sehen wir von der Baugenossenschaft GEWOBA Nord es jedenfalls. Mit rund 10.000 verwalteten Objekten zählen wir zu den größten Genossenschaften im Norden Schleswig-Holsteins; mit einem Ausbreitungsgebiet vom Nord-Ostsee-Kanal bis zur dänischen Grenze inklusive der Inseln Sylt, Föhr und Amrum. In fast 30 Städten und Gemeinden sind wir so als Vermieter und Verwalter mit einem attraktiven Wohnungsangebot präsent. ◀

► Vorteile der Mitgliedschaft

- In einer Genossenschaftswohnung haben Sie dauerhaftes Wohnrecht.
- Mit dem Erwerb von **mindestens 5 Geschäftsanteilen** in Höhe von 52,- € (zzgl. 26,- € Beitrittsgeld = 286,- €) erwerben Sie die Mitgliedschaft und sind berechtigt, eine **Wohnung** bei uns anzumieten. Bereits mit dem Erwerb nur **eines Geschäftsanteils** in Höhe von 52,- € (zzgl. 5,- € Beitrittsgeld) können Sie die **Spareinrichtung** der GEWOBA Nord nutzen, müssen dafür aber nicht unbedingt Mieter einer GEWOBA Nord-Wohnung sein oder werden.
- Sie erhalten jährlich eine attraktive Dividende (z. Zt. 4 % vor Abzug evtl. Steuern) auf Ihr Guthaben.
- Mit der Dauer Ihrer Mitgliedschaft wächst Ihr Anspruch auf eine vorrangige Versorgung mit Wohnraum.
- Und Sie haben Anspruch auf eine Wohnungsbauprämie (z. Zt. 10 %) im Jahr der Einzahlung im Rahmen des Wohnungsbau-Prämiengesetzes (soweit Sie innerhalb der Einkommensgrenzen liegen).
- Die Kündigungsfrist der Mitgliedschaft bzw. Geschäftsanteile beträgt nur drei Monate zum Ende eines Geschäftsjahres. ◀



Hier bietet die GEWOBA Nord Wohnungen an.

► Die Geschäftsstelle Niebüll verwaltet einen Wohnungsbestand von rund 1.000 Wohnungen, der sich auf die Orte Niebüll, Leck, Bredstedt, Risum-Lindholm, Emmelsbüll und Süderlügum verteilt. Aber auch auf den Inseln Sylt und Föhr können wir unsere Mietinteressenten mit attraktivem Wohnraum versorgen. ◀

► Ein Luftkurort mit anziehendem Flair und eine junge lebendige Stadt – das ist Niebüll. Als zentraler Wohnort im nördlichen Nordfriesland besitzt die Stadt eine optimale Verkehrsanbindung. Außerdem erfüllt Niebüll alle Ansprüche in den Bereichen Arbeit, Bildung, Freizeit, Soziales und Wohnen. Die medizinische Versorgung gewährleisten eine Klinik, zahlreiche Ärzte und krankengymnastische Praxen. Seit 2005 hat auch das Luftrettungszentrum seinen Sitz in Niebüll. ◀

Wohnen bei uns in Niebüll

► Grünflächen sind Lebensraum. Hiervon gibt es in Niebüll reichlich. Warum nicht ein Reihenhaus mit eigenem Garten und netten Nachbarn mieten? Egal ob junge Mieter, Familien oder unsere Senioren – wir haben für jeden Geschmack eine Wohnung.

Unsere älteren Mieter fühlen sich sicherlich in der Hans-Momsen-Straße wohl, da hier optimal zugeschnittene Wohnungen mit Balkon vorhanden sind. Ein Aufzug erleichtert das Erreichen der eigenen vier Wände. Junge Mieter finden Sie in diesem Haus nicht. Unser Bestreben ist hier die Gemeinschaft entsprechend den Bedürfnissen unserer Mieter zu fördern. Ein weiterer wichtiger Pluspunkt ist die Nähe zu Ärzten und dem Zentrum. ◀



Hans-Momsen-Straße

► Sie möchten lieber eine Wohnung mit Betreuung? Auch das bieten wir in der Gather Landstraße. Schöne helle Seniorenwohnungen, bei denen Sie im Rahmen eines Vertrages vom DRK betreut werden. ◀



Mühlenstraße

► Die erste Wohnung soll schon etwas Besonderes zu einem erschwinglichen Mietpreis sein. Hier finden wir sicherlich in der Mühlenstraße oder Hans-Momsen-Straße die passende und gut geschnittene Wohnung. ◀



Alwin-Lensch-Straße

► Unsere Familien genießen einen besonderen Stellenwert. Hier ist ein Reihenhaus die richtige Wahl. Die Kinder können im Garten spielen und die Erwachsenen entspannen in der grünen Umgebung. Eine Oase in Zeiten der Hektik und des Stresses. Nette Nachbarn runden das Wohlgefühl ab. ◀