

Pressemitteilung

Personalwohnungen des A-Rosa Resorts in List/Sylt

Mit der Planung des A-Rosa Hotels in List stellte sich die Frage, wie das für den Betrieb der Anlage notwendige Personal untergebracht werden könne. Die Gemeinde List entschied sich, das Gelände des ehemaligen Gemeindefestplatzes für eine Wohnbebauung zur Verfügung zu stellen. Im Zuge einer europaweiten Ausschreibung erhielt die GEWOBA Nord den Zuschlag für den Ankauf des Grundstückes, welches heute den Straßennamen „Am Herrmanns-Hain“ trägt. Insgesamt investierte die GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG mehr als 12 Millionen Euro in dieses Wohnbauprojekt.

Nach der eingehenden Planung konnten in nur sieben Monaten Bauzeit bereits im März 2010 die ersten beiden der insgesamt 10 Gebäude mit zusammen 101 Wohnungen bezogen werden. Ende Mai 2010 wurden die Schlüssel für die letzten Wohnungen an die Mieter übergeben. Diese kurze Bauzeit und deren Realisierung war nur möglich, da die Häuser in einer Stahlskelettbauweise mit vorgefertigten Außenwandelementen errichtet wurden.

Die A-Rosa Resort GmbH mietet die Wohnungen mit Wohnungsgrößen zwischen 41 und 111 m², mit einer Laufzeit von zwanzig Jahren an und vermietet diese wiederum an Ihre Mitarbeiter weiter. Die Wohnungen sind teilweise öffentlich geförderten und teilweise sogar möbliert. Die Preise der Wohnungen hängen von der Art (gefördert oder freifinanziert), Ausstattung (möbliert oder unmöbliert) und Wohnungsgröße ab. Die Vermietung an die Mitarbeiter wird direkt durch die AROSA Resort GmbH vorgenommen. Mit diesen Wohnungsvarianten haben auch niedrige Einkommensbezieher eine Chance, bezahlbaren Wohnraum auf der Insel Sylt in Nähe des Arbeitsplatzes zu mieten.

Dank der Zusammenarbeit aller Beteiligten, insbesondere der Gemeinde List, der A-Rosa Resort GmbH und der GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG konnte sich die Gemeinde List an diesem Standort positiv weiter entwickeln. Es wurde ein in sich geschlossenes Quartier mit seinem eigenen Charme unter besonderer Berücksichtigung der Schaffung naturnaher Grünflächen und Anpflanzungen gemäß eines bei der Vergabe des Grundstückes zu berücksichtigendem landschaftlichen Begleitgutachtens errichtet.

Ansprechpartner: GEWOBA Nord Baugenossenschaft eG
Herr Dirk Schmidt
Friesische Straße 53
25980 Sylt/Westerland
Tel: 04661-9661-11
d.schmidt@gewoba-nord.de